

TRƯỜNG ĐẠI HỌC KIẾN TRÚC TP HCM
KHOA QUY HOẠCH

THÔNG BÁO

V/V Kiểm tra giữa kỳ tốt nghiệp đợt tháng 10/2017

I. Mục tiêu:

- Sinh viên nắm rõ và hệ thống các nội dung đã thực hiện giai đoạn chính;
- Giảng viên xem xét và tiếp tục hướng dẫn cho sinh viên trong giai đoạn còn lại;
- Khoa nắm bắt tình hình thực hiện đề án tốt nghiệp.

II . Thời gian: 13h00 đến 16h30 ngày thứ năm **14/12/2017**

III. Địa điểm: họa thất B402

IV. Tiểu ban chấm: gồm 4 tiểu ban, mỗi tiểu ban có 6- 7 sinh viên

V. Trình bày:

1. Phần bản vẽ:

a. Đồ án quy hoạch chung xây dựng đô thị:

STT	Tên bản vẽ- tỉ lệ	Ghi chú
1	Phân liên hệ vùng: + Sơ đồ liên hệ đô thị trong vùng tỉnh, vùng huyện...; + Sơ đồ vị trí và giới hạn khu đất;	PHẦN BẮT BUỘC - Dàn trang toàn bộ phần đầu của đề án tốt nghiệp (không chấp nhận các bản vẽ rời rạc)
2	Phân đánh giá hiện trạng: + Bản đồ đánh giá hiện trạng tổng hợp và quỹ đất xây dựng (Lưu ý: có cập nhật các định hướng cấp vùng, cấp khu vực và các dự án có liên quan; + Các sơ đồ phân tích (sơ đồ tách lớp) các yếu tố hiện trạng liên quan; + phân tích SWOT	- Mỗi bản vẽ theo đúng tỉ lệ trong đề đồ án
3	Phần cơ sở lập đồ án: + Xác định các cơ sở pháp lý; các cơ sở lý luận; các cơ sở thực tiễn; + Các tính toán cơ sở (dựa theo quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định nào...) + Các sơ đồ định hướng cấp vùng, cấp, khu vực có liên quan.	- In fix từ khổ A0 theo quy định thành khổ A1 (Với những bảng biểu hoặc phần phân tích bằng chữ nếu không thấy rõ trong bản A1 thì các sinh viên có thể in riêng kèm theo)
4	Phần đề xuất nhiệm vụ và ý tưởng thiết kế: + Các sơ đồ thể hiện ý tưởng thiết kế + Các bảng tính toán các số liệu kinh tế kỹ thuật của đề án + 2 sơ đồ ý tưởng phát triển không gian	
5	Phần Quy hoạch chung: + Sơ đồ hai phương án cơ cấu + Sơ đồ định hướng phát triển không gian đô thị	
6	Thuyết minh tóm tắt - Xác định tính chất, chức năng, quy mô và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật cơ bản của đề án. - Thuyết minh các phương án cơ cấu đề xuất, phương án sử dụng đất và các bảng tính toán cụ thể đối với phương án chọn.	In khổ A 4

b. Đồ án quy hoạch phân khu tỉ lệ 1/5.000- 1/2000:

STT	Tên bản vẽ- tỉ lệ	Ghi chú
1	Sơ đồ vị trí giới hạn khu đất và liên hệ vùng - QHPK 1/5000: tỉ lệ 1/25.000 - QHPK 1/2000: tỉ lệ 1/10.000	<p>PHẦN BẮT BUỘC</p> <p>- Dàn trang toàn bộ phần đầu của đồ án tốt nghiệp (không chấp nhận các bản vẽ rời rạc)</p> <p>- Mỗi bản vẽ theo đúng tỉ lệ trong đề đồ án</p> <p>- In fix từ khổ A0 theo quy định thành khổ A1 (Với những bảng biểu hoặc phần phân tích bằng chữ nếu không thấy rõ trong bản A1 thì các sinh viên có thể in riêng kèm theo)</p> <p>In khổ A 4</p> <p>KHÔNG BẮT BUỘC Thể hiện ở mức độ minh họa không gian chung</p>
2	Bản đồ đánh giá và phân tích hiện trạng tổng hợp, - QHPK 1/5000: tỷ lệ 1/5000 đến 1/10.000 tùy khu vực cải tạo hoặc xây dựng mới; - QHPK 1/2000: tỷ lệ 1/2.000 đến 1/5.000 tùy khu vực cải tạo hoặc xây dựng mới;	
3	Các sơ đồ phân tích tách lớp: hiện trạng sử dụng đất, kiến trúc cảnh quan, giao thông, hạ tầng kỹ thuật, địa hình, và các nội dung phân tích khác - QHPK 1/5000: tỉ lệ 1/10.000; - QHPK 1/2000: tỉ lệ 1/5000	
4	Các nội dung phân tích cơ sở khoa học, sơ đồ ý tưởng;	
5	Sơ đồ hai phương án cơ cấu - QHPK 1/5000: tỉ lệ 1/10.000 đến 1/25.000; - QHPK 1/2000: tỉ lệ 1/5.000;	
6	Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất - QHPK 1/5000: tỉ lệ 1/5.000; - QHPK 1/2000: tỉ lệ 1/2.000;	
7	Thuyết minh tóm tắt - Xác định tính chất, chức năng, quy mô và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật cơ bản của đồ án. - Thuyết minh các phương án cơ cấu đề xuất, phương án sử dụng đất và các bảng tính toán cụ thể đối với phương án chọn.	
8	Sơ đồ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan	

c. Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị:

STT	Tên bản vẽ- tỉ lệ	Ghi chú
1	Sơ đồ vị trí giới hạn khu đất và liên hệ vùng tỉ lệ 1/10.000	<p>PHẦN BẮT BUỘC</p> <p>- Dàn trang toàn bộ phần đầu của đồ án tốt nghiệp (không chấp nhận các bản vẽ rời rạc)</p> <p>- Mỗi bản vẽ theo đúng tỉ lệ trong đề đồ án</p> <p>- In fix từ khổ A0 theo</p>
2	Bản đồ đánh giá và phân tích hiện trạng tổng hợp, tỷ lệ 1/500	
3	Các sơ đồ phân tích tách lớp: hiện trạng sử dụng đất, kiến trúc cảnh quan, giao thông, hạ tầng kỹ thuật, địa hình,... tỉ lệ 1/2.000;	
4	Các nội dung phân tích cơ sở khoa học, sơ đồ ý tưởng;	
5	Sơ đồ hai phương án cơ cấu 1/2.000;	

		quy định thành khổ A1 (Với những bảng biểu hoặc phần phân tích bằng chữ nếu không thấy rõ trong bản A1 thì các sinh viên có thể in riêng kèm theo)
6	Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất , tỉ lệ 1/500; (có thể thể hiện ở TL 1/1000)	
7	Thuyết minh tóm tắt - Xác định tính chất, chức năng, quy mô và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật cơ bản của đồ án. - Thuyết minh các phương án cơ cấu đề xuất, phương án sử dụng đất và các bảng tính toán cụ thể đối với phương án chọn.	In khổ A 4
8	Sơ đồ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan	KHÔNG BẮT BUỘC Thể hiện ở mức độ minh họa không gian chung

d. Đồ án quy hoạch nông thôn:

STT	Tên bản vẽ- tỉ lệ	Ghi chú
1	Phần phân tích vị trí và mối liên hệ vùng: - Sơ đồ vị trí xã trong mối liên hệ với vùng huyện (TL phù hợp), - Vị trí các khu dân cư và khu vực trung tâm xã trong xã. (TL phù hợp); - Và văn bản thuyết minh các nội dung trên bản vẽ.	PHẦN BẮT BUỘC - Dàn trang toàn bộ phần đầu của đồ án tốt nghiệp (không chấp nhận các bản vẽ rời rạc)
2	Phần phân tích hiện trạng: - Các tách lớp hiện trạng giao thông, kiến trúc.... - Bản đồ hiện trạng tổng hợp xây dựng, sử dụng đất và HTKT khu dân cư bao gồm bảng thống kê hiện trạng sử dụng đất, tóm tắt phân tích; - Mặt cắt giao thông hiện trạng; - Các hình ảnh minh họa. - Và văn bản thuyết minh các nội dung trên bản vẽ.	- Mỗi bản vẽ theo đúng tỉ lệ trong đề đồ án - In fix từ khổ A0 theo quy định thành khổ A1 (Với những bảng biểu hoặc phần phân tích bằng chữ nếu không thấy rõ trong bản A1 thì các sinh viên có thể in riêng kèm theo)
3	Xác định các cơ sở lập quy hoạch và mục tiêu thiết kế- Đề xuất phương án thiết kế - Lập tối thiểu 2 phương án sơ đồ cơ cấu phát triển không gian xã (Sơ đồ cơ cấu); - Phân tích ưu khuyết điểm để lựa chọn phương án, có bảng tính toán quy mô.	
4	Đề xuất giải pháp quy hoạch chung toàn xã Sơ đồ định hướng phát triển không gian xã (TL 1/5000 – có thể in fit vào A0 nếu lớn hơn A0) kèm bảng thống kê quy mô sử dụng đất.	
5	Thuyết minh tóm tắt	In khổ A 4

	<ul style="list-style-type: none">- Xác định tính chất, chức năng, quy mô và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật cơ bản của đề án.- Thuyết minh các phương án cơ cấu đề xuất, phương án sử dụng đất và các bảng tính toán cụ thể đối với phương án chọn.	
--	---	--

Buổi kiểm tra lại sẽ được tổ chức vào **ngày thứ sáu 22/12/2017**

Nếu kiểm tra lại, sinh viên vẫn không đạt thì khoa sẽ tạm dừng tốt nghiệp đối với sinh viên.

Biên bản kiểm tra giữa kỳ sẽ được gửi về cho GV và SV trong vòng 1 tuần sau buổi kiểm tra.

TP. Hồ Chí Minh ngày 06 tháng 12 năm 2017

Phó Khoa Quy hoạch

ThS.KTS. Hoàng Ngọc Lan